

ORDER CALLING BOND ELECTION

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 94, located in Montgomery County, Texas (the "District"), was heretofore duly created by order of the Texas Natural Resource Conservation Commission, now known as the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "Commission"), and the creation of the District was confirmed at an election held November 5, 2002; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system (the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such engineer's report includes an estimate of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

THIS ORDER MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL NOVEMBER 4, 2026

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Waterworks, Sanitary Sewer and Drainage and Storm Sewer Systems)

I.	<u>Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs</u>	<u>District Share</u>
	Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$10,000,000
	Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	\$13,800,000
	Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities and Services	\$820,000
	Contingencies	\$6,155,000
	Engineering	\$7,693,750
	Inflation	\$5,770,000
	Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$44,238,750
II.	<u>Estimated Incidental Expenses</u>	<u>District Share</u>
	Legal Fees	\$1,300,000
	Fiscal Agent Fees	\$850,000
	Capitalized Interest	\$1,250,000
	Bond Discount	\$1,500,000
	Administrative, and Issuance Fees and Expenses	\$313,750
	TCEQ Bond Proceeds Fee	\$125,000
	Bond Application Report Costs	\$375,000
	Attorney General Review Fees	\$47,500
	Total Estimated Incidental Expenses	\$5,761,250
	Total Estimated Bond Issue Requirement	\$50,000,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") hereby finds that said total estimate of \$50,000,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system is reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, at an election held on November 5, 2002, the duly qualified voters of the District authorized the issuance of the District's bonds for a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system facilities in the maximum aggregate original principal amount of \$55,000,000; and

WHEREAS, at said election held November 5, 2002, the duly qualified voters of the District also authorized the issuance of the District's bonds for the purpose of refunding, from time to time, all or any portion of the District's bonds and/or refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$55,000,000; and

WHEREAS, at an election held on November 6, 2007, the duly qualified voters of the District authorized the issuance of the District's bonds for recreational facilities in the maximum aggregate original principal amount of \$6,500,000; and

WHEREAS, at said election held November 6, 2007, the duly qualified voters of the District also authorized the issuance of the District's bonds for the purpose of refunding from time to time, all or any portion of the District's bonds and/or refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$6,500,000; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held on November 3, 2026, and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$50,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code, and which bonds are to be in addition to the bonds authorized at the election held November 5, 2002 but remaining unissued for said purpose, on the condition that should such proposition fail to carry by the necessary majority of votes, the Board shall retain said authorization to issue all or any portion of said bonds authorized at said election held on November 5, 2002, for said purpose and to levy taxes in

payment thereof, all as may be appropriate under the specific authority, terms and conditions of the propositions submitted at the November 5, 2002, election; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Montgomery County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Montgomery County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such elections should be conducted jointly with the elections of Montgomery County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 94, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimate of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: A special election (the "Election") shall be held on the 3rd day of November, 2026 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the following proposition:

Montgomery County Municipal Utility District No. 94 - Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 94 be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of \$50,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of said bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving, or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all additions to such systems and all land, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property and regional, regulatory or joint use participation rights or contract rights needed therefor, and administrative facilities needed in connection therewith, and to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection annually of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said District, provided that such \$50,000,000 maximum aggregate original principal amount of bonds are to be in addition to all authorized but unissued bonds voted for said purposes at the election of said District held on the 5th day of November, 2002, and the Board of Directors of said District shall retain such authorization to issue all or any part or parts of the authorized but unissued bonds voted for said purposes at such prior election and to levy and collect taxes for the payment of the principal of and interest on such previously authorized bonds as may be appropriate under the specific authority and terms and conditions of the applicable proposition submitted at such prior election, and provided further, that should the election result against the issuance of such \$50,000,000 maximum aggregate original principal amount of bonds, the Board of Directors of said District shall retain such authorization to issue all or any part or parts of such previously authorized but unissued bonds voted for said purposes at such prior election, and to levy and collect taxes for the payment of the principal of and interest on such previously authorized bonds, for the purposes specified and as may be appropriate under the specific authority and terms and conditions of the applicable proposition submitted at such prior election, all as now or hereafter authorized by the constitution and laws of the State of Texas?

Section 4: All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: The District hereby adopts by number, as its precincts for purposes of the Election, those election precincts established by Montgomery County pursuant to Chapter 42, Texas Election Code, that overlap the District in whole or in part.

Section 6: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the Joint Election Agreement, the Election shall be conducted by Montgomery County,

Texas. The District hereby appoints Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, to perform or to supervise the performance of any and all of the duties and responsibilities related to the conduct of the Election, as further specified in the Joint Election Agreement.

Section 7: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the terms of the Joint Election Agreement, the District hereby appoints Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, as the Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the District shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "A" attached hereto. Unless otherwise indicated on Exhibit "A", Central Library, 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301 is hereby designated as the main early voting polling place. Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address and contact information of the Early Voting Clerk is as follows:

Mailing Address: Elections Administrator, Post Office Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646

Physical Address: Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303

Phone Number: 936-539-7843

Fax Number: 936-788-8340

E-mail Address: election.ballot@mctx.org

Internet Website: <https://elections.mctx.org>

Section 8: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day, at the polling location corresponding to his or her Montgomery County precinct, as indicated on Exhibit "B" hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Kris Eddlemon is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section

31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Hart InterCivic eSlate System, Version 6.2.1, for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election Code, the District authorizes the use of paper ballots to the extent necessary in connection with balloting by mail, provisional balloting, or in the event that an emergency prevents the use of the aforesaid direct recording electronic voting systems.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English and Spanish languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO./NRO.

BOND ELECTION
November 3, 2026

ELECCIÓN DE BONOS
3 de noviembre de 2026

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 94

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

Montgomery County Municipal Utility District No. 94 - Proposition A
Montgomery County Municipal Utility District No. 94 – Proposición A

- | | | |
|--------------------------|-----------|---|
| ☐ | FOR | THIS IS A TAX INCREASE |
| ☐ | A FAVOR | The issuance of up to \$50,000,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer, and drainage and storm sewer facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds |
| | | |
| ☐ | AGAINST | ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS |
| ☐ | EN CONTRA | La emisión de hasta \$50,000,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, de alcantarillado sanitario y de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos |

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The following provisions regarding notice of the Election shall apply except to the extent that the Joint Election Agreement specifies that Montgomery County shall provide such notice.

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Montgomery County, Texas, and/or the Elections Administrator of Montgomery County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be

posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance, and on the District's website (www.mcmud94.com), along with any sample ballot prepared for the Election, during the twenty-one (21) days before Election Day. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages. Further, the Election Agent is hereby authorized and directed, to the extent applicable and if possible, to cause a notice to be posted at the entrance of the polling place for the District's previous election, which notice shall state that the polling location has changed and shall provide the location of the new polling place, all in accordance with applicable law.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described in Proposition A under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amount of bonds to be authorized is described in Proposition A under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.

- (5) Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.

As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election Code. Such estimate is not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Proposition A under Section 3 hereof, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such

bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Proposition and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described in Proposition A under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, is \$23,745,000.00 as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities is \$5,481,832.50 as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.43 per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are at least two hundred and fifty (250) registered voters within the District and, therefore, the voter information document for each Proposition to be voted on at the Election, as required by Section 1251.052(b), Texas Government Code, is attached hereto under Exhibit "C".

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 12:00 p.m., Houston, Texas time on August 4, 2026, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District, and was timely furnished to the County Clerk of Montgomery County, Texas, for posting on a bulletin board located at a place convenient to the public in the Montgomery County Courthouse for the time prescribed by law preceding this

meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

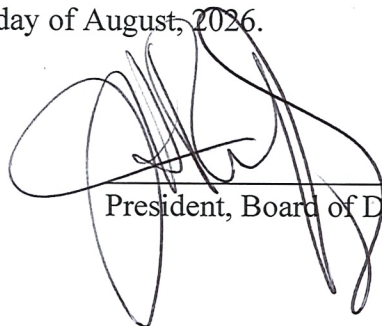
Section 15: The form(s) of the Joint Election Agreement are hereby approved. The President of the Board is hereby authorized to execute the Joint Election Agreement on behalf of the District. Any prior execution of the Joint Election Agreement by the President of the Board is hereby ratified and approved in all respects.

Section 16: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 17: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, and in consultation with District's legal counsel, is hereby authorized and directed to make changes or additions to polling places or procedures to the extent required or desirable as determined by the Montgomery County Clerk and to modify this Order to facilitate compliance with changes in law made during the 89th Texas Legislative Session and any special sessions thereof or administrative interpretations of such laws without need for amendment of this Order by the Board.

[Signature Page Follows]

PASSED AND ADOPTED this 4th day of August, 2026.



President, Board of Directors



Secretary, Board of Directors



Exhibit "A"

Montgomery County Elections
Exhibit A
November 3, 2026 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

October 19 – 23	Monday	–	Friday	8:00 am	–	5:00 pm
October 24	Saturday			7:00 am	–	7:00 pm
October 25	Sunday			11:00 am	–	5:00 pm
October 26 – 30	Monday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
Kevin Brady Community Center	2250 Buckthorne Place Spring 77380	117B, C Cathy Brady Ballroom <i>Salón Cathy Brady 117B, C</i>
George and Cynthia Woods Mitchell Library	8125 Ashlane Way The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de Juntas 101 y 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

Exhibit "B"

Precinct Number Número de Precinto	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	Room Sala	City Ciudad	Zip Code Código postal
46	Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road		Spring	77386
103	C.D. York Junior High School	3515 Waterbend Cove		Spring	77386

Exhibit "C"

VOTER INFORMATION – PROPOSITION A

Language to Appear on Ballot

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of up to \$50,000,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer, and drainage and storm sewer facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

Estimated Debt Service Requirements for Bonds Secured by Ad Valorem Taxes

Bonds to be Authorized

Principal of Bonds to be Authorized:	\$50,000,000.00
(+) Estimated Interest on Bonds to be Authorized (@ 4.75%)	38,373,468.75
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$88,373,468.75

Outstanding Bonds as of August 4, 2026

Principal of Outstanding Bonds:	\$23,745,000.00
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds:	5,481,832.50
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$29,226,832.50

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on \$100,000 Homestead:	
(Comparing Current Debt Service Tax Rate to Maximum Annual Debt Service Tax Rate shown in attached Pro-Forma Cash Flow)	\$230

Summary of Major Assumptions

Changes in Future Appraised Taxable Value:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Annual Tax Collections:	98%
Issuance Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Interest Rates on Bonds to be Authorized:	4.75%
Amortization Schedule for Outstanding Bonds:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Additional Bonds to be Issued from Prior Authorization(s):	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Combined Amortization Schedule for Outstanding Bonds, any Additional Bonds, and Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Current Debt Service Tax Rate:	\$0.43 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Operations and Maintenance Tax Rate:	\$0.23 per \$100 of assessed taxable valuation.*
Current Total Tax Rate:	\$0.66 per \$100 of assessed taxable valuation.*
Additional Assumptions:	• An increase in the Debt Service Tax Rate may be offset by a decrease in the Operations and Maintenance Tax Rate to maintain the Total Tax Rate. Similarly, a decrease in the Debt Service Tax Rate may be offset by an increase in the Operations and Maintenance Tax Rate (not to exceed the maximum authorized Operations and Maintenance Tax Rate) to maintain the Total Tax Rate. • Twelve (12) months of capitalized interest. • 3.50% interest earned on invested funds.

The estimates provided in this Voter Information Document are for illustrative purposes solely in response to Section 1251.052(b), Texas Government Code. The Board of Directors (the "Board") of (the "District") believes such estimates, and the major assumptions upon which they are based, to be fair and reasonable as of August 4, 2026. Such estimates are not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of such Proposition and, to the extent allowed by law, do not create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized under such Proposition may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in the Proposition be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with such Proposition and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EN VISTA DE QUE el Montgomery County Municipal Utility District No. 94, ubicado en el Condado de Montgomery, Texas (el “Distrito”) se creó debidamente por orden de la Comisión de Conservación de Recursos Naturales de Texas, ahora conocida como la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en lo sucesivo, la “Comisión”), y sigue vigente, y la creación del Distrito fue confirmada en una elección celebrada el 5 de noviembre de 2002; y

EN VISTA DE QUE se tramitó en la oficina del Distrito, disponible para consulta pública, un informe del ingeniero que abarca las obras, los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, o ampliar, y los bienes, las instalaciones administrativas, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que se van a comprar o adquirir, además de los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el informe; y

EN VISTA DE QUE la finalidad de dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar o ampliar, y los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que va a comprar o adquirir, es proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial ("las Mejoras") para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el mencionado informe del ingeniero incluye un estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito, como sigue:

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES

(Sistemas de suministro de agua, de alcantarillado sanitario y de drenaje y alcantarillado pluvial)

I.	<u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	<u>Porción del Distrito</u>
	Instalaciones y servicios de suministro y distribución de agua	\$10,000,000
	Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	\$13,800,000
	Instalaciones y servicios de drenaje, retención de aguas pluviales y control de contaminación	\$820,000
	Contingencias	\$6,155,000
	Ingeniería	\$7,693,750
	Inflación	\$5,770,000
	Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$44,238,750
II.	<u>Gastos incidentales estimados</u>	<u>Porción del Distrito</u>
	Honorarios legales	\$1,300,000
	Honorarios del agente fiscal	\$850,000
	Interés capitalizado	\$1,250,000
	Descuento de bonos	\$1,500,000
	Tarifas y gastos de administración y emisión	\$313,750
	Tarifa por ganancias de los bonos de la TCEQ	\$125,000
	Costos del informe de solicitud de bonos	\$375,000
	Honorarios de revisión del procurador general	\$47,500
	Total de gastos incidentales estimados	\$5,761,250
	Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$50,000,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y sus costos pueden cambiar en función de los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) halla que dicho total estimado de \$50,000,000 es razonables y adecuado para un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y será suficiente para los costos totales a fin de proporcionar las Mejoras y sus adicionales, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar, dentro y fuera de sus límites, todos y cada uno de los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimientos en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o cuotas, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, conforme a ciertos términos, condiciones y detalles, de cierta manera, reembolsables antes de su vencimiento en algún momento o momentos, sin devengar interés o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sean fijas, variables, flotantes, ajustables u otras), todo esto según lo determine la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito prevé que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples a lo largo de un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible, práctica y convenga a los intereses del Distrito; y

EN VISTA DE QUE en una elección celebrada el 5 de noviembre de 2002, los votantes debidamente habilitados del Distrito autorizaron la emisión de bonos del Distrito para instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial por la cantidad original, máxima y total de capital de \$55,000,000; y

EN VISTA DE QUE en dicha elección celebrada el 5 de noviembre de 2002, los votantes debidamente habilitados del Distrito también autorizaron la emisión de los bonos del Distrito con el propósito de reembolsar, de vez en cuando, todos o cualquier porción de los bonos y/o bonos de reembolso del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$55,000,000; y

EN VISTA DE QUE en una elección celebrada el 6 de noviembre de 2007, los votantes debidamente habilitados del Distrito autorizaron la emisión de bonos del Distrito para instalaciones recreativas por la cantidad original, máxima y total de capital de \$6,500,000; y

EN VISTA DE QUE en dicha elección celebrada el 6 de noviembre de 2007, los votantes debidamente habilitados del Distrito también autorizaron la emisión de los bonos del Distrito con el propósito de reembolsar, de vez en cuando, todos o cualquier porción de los bonos y/o bonos de reembolso del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$6,500,000; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar una elección para celebrarse el 3 de noviembre de 2026, en la cual se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$50,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de la compra, construcción, adquisición, posesión, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito y adiciones a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas

y el Código de Agua de Texas, y dichos bonos serán adicionales a los bonos autorizados en la elección celebrada el 5 de noviembre de 2002, pero que no se han emitido para dicho propósito, con la condición de que si dicha proposición no es aprobada por la mayoría de los votos necesarios, la Junta seguirá estando autorizada a emitir todos o alguna porción de dichos bonos autorizados en dicha elección celebrada el 5 de noviembre de 2002, para dicho propósito e imponer impuestos para el pago de esto, todo esto según pueda ser apropiado en virtud de la autoridad, términos y condiciones específicos de las proposiciones emitidas en la elección del 5 de noviembre de 2002; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y unas con otras, y la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una sola orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, un convenio o convenios por escrito con el Condado de Montgomery, Texas, para la prestación de servicios electorales y para celebrar una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en totalidad o en parte, en el Condado de Montgomery, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (colectivamente, el “Convenio de Elección Conjunta”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha determinado que dichas elecciones se deberían celebrar en forma conjunta con las elecciones del Condado de Montgomery y/u otras subdivisiones políticas en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y de acuerdo con el Convenio de Elección Conjunta;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 94 ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos, y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente, se aprueba el informe del ingeniero descrito en el preámbulo de esta Orden, incluido el estimado total de los costos probables, tal como se expone en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el 3 de noviembre de 2026 (“Día de Elección”) en la que se presentará ante los votantes debidamente habilitados del Distrito la siguiente proposición:

Montgomery County Municipal Utility District No. 94 - Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Montgomery County Municipal Utility District No. 94 a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad original, máxima y total de capital de \$50,000,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepase el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, mejorar o ampliar un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, lo que incluye, entre otras cosas, todas las adiciones a dichos sistemas y todos los terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, intereses sobre la propiedad y los derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto o los derechos contractuales necesarios para esto, y las instalaciones administrativas necesarias en relación con esto, y para financiar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación anual de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, siempre que dicha cantidad original máxima y total de capital de \$50,000,000 de bonos sea adicional a todos los bonos autorizados pero no emitidos por los que se votó para dichos propósitos en la elección de dicho Distrito celebrada el 5 de noviembre de 2002, y la Junta Directiva de dicho Distrito conservará dicha autorización para emitir la totalidad o partes de los bonos autorizados pero no emitidos por los que se votó para dichos propósitos en dicha elección anterior y la imposición y recaudación de impuestos para el pago del capital e interés de dichos bonos autorizados previamente según puedan ser apropiados en virtud de la autoridad específica y los términos y condiciones de la proposición aplicable presentada en dicha elección anterior y disponiendo adicionalmente que si el resultado de la elección fuera en contra de la emisión de dicha cantidad de capital total original máxima de bonos de \$50,000,000, la Junta Directiva de dicho Distrito conservará dicha autorización para emitir la totalidad o cualquier parte o partes de dichos bonos previamente autorizados pero no emitidos por los que se haya votado para dichos propósitos en dicha elección anterior, y de imponer y recaudar impuestos para el pago del capital y el interés sobre dichos bonos autorizados previamente, para los propósitos especificados y como pueda resultar adecuado en virtud de la autoridad y los términos y

condiciones de la proposición correspondiente presentada en dicha elección anterior, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Por la presente, a los efectos de la Elección, el Distrito adopta por número como sus precintos a aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Montgomery en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superponen con el Distrito en forma total o parcial.

Sección 6: Conforme lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud del Convenio de Elección Conjunta, la celebración la Elección estará a cargo del Condado de Montgomery, Texas. Por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, para desempeñar o supervisar todas y cada una de las funciones y responsabilidades vinculadas con la celebración de la Elección según se especifique más detalladamente en el Convenio de Elección Conjunta.

Sección 7: Conforme lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud de los términos del Convenio de Elección Conjunta, por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, como Oficial de Votación Anticipada para la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares, en los días y durante los horarios indicados en el Anexo “A” adjunto a la presente. A menos que se indique otra cosa en el Anexo “A”, por la presente, se designa la Biblioteca Central sita en 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301 como el principal lugar de votación anticipada. Las solicitudes de voto por correo deberán remitirse al Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto del Oficial de Votación Anticipada son las siguientes:

Dirección postal: Elections Administrator, Post Office Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646

Dirección física: Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303

Teléfono: 936-539-7843

Fax: 936-788-8340

Dirección de correo electrónico: election.ballot@mctx.org

Sitio web de internet: <https://elections.mctx.org>

Sección 8: Todo votante elegible del Distrito puede votar en persona el Día de Elección en el lugar de votación correspondiente a su precinto del Condado de Montgomery, como se indica en el Anexo “B” de este documento. La votación en persona el Día de Elección se llevará a cabo en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto por las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 9: Por la presente, se designa a Kris Eddlemon como agente electoral nombrada del Distrito (la “Agente Electoral”) para desempeñar las funciones electorales requeridas en virtud de las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicha Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicha Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina de la Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta pública o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: En virtud de las Secciones 123.001 y 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, por la presente, el Distrito adopta para uso en la Elección el sistema de votación eSlate de Hart InterCivic, versión 6.2.1, para la votación o votación anticipada en persona, ya que este ha sido certificado por la Secretaría de Estado de Texas como un sistema de votación

electrónica de registro directo y accesible para discapacitados. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos provisionales o en caso de que una emergencia impida el uso de los mencionados sistemas de votación electrónica de registro directo.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y se deberán preparar y estar disponibles para los votantes en los idiomas inglés y español. Las boletas de votación tendrán básicamente la siguiente forma:

NO./ NRO.

BOND ELECTION
November 3, 2026

ELECCIÓN DE BONOS
3 de noviembre de 2026

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 94

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

Montgomery County Municipal Utility District No. 94 - Proposition A
Montgomery County Municipal Utility District No. 94 – Proposición A

☐

FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of up to \$50,000,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer, and drainage and storm sewer facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

☐

A FAVOR

☐ AGAINST

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

☐ EN CONTRA

La emisión de hasta \$50,000,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, de alcantarillado sanitario y de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Se aplicarán las siguientes disposiciones relativas al aviso de la Elección, salvo en la medida en que el Convenio de Elección Conjunta especifique que el Condado de Montgomery dará dicho aviso.

Por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a que (i) entregue el aviso de la Elección al Secretario del Condado y Registrador de Votantes del Condado de Montgomery, Texas, y/o al Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery, Texas, según corresponda, a más tardar sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) anuncie la Elección mediante la colocación de copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en conjunto, teniendo en cuenta todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones se deben hacer a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicha jornada sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará en la siguiente jornada laborable normal). Asimismo, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, y en el sitio web del Distrito (www.mcmud94.com), junto con cualquier boleta de votación de muestra preparada para la Elección, durante los veintiún (21) días antes del Día de Elección. En todos los casos mencionados, las copias de esta Orden se deberán colocar en inglés y español. Además, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral, en la medida que corresponda y de ser posible, a colocar un aviso en la entrada del lugar de votación de la elección anterior del Distrito, en el que se indique que el lugar de votación ha

cambiado y se proporcione la ubicación del nuevo lugar de votación, todo de acuerdo con la ley aplicable.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y administrará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta, de acuerdo con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo pero no limitativo, las disposiciones aplicables del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y conforme lo dispuesto en el Convenio de Elección Conjunta.

(b) En cuanto a los bonos a autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone en la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se van de autorizar los bonos se describen en la Proposición A de la Sección 3 de este documento.
- (3) La cantidad original, máxima y total de capital de los bonos a autorizar se describe en la Proposición A de la Sección 3 de este documento.
- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de este documento, se autorizará a la Junta Directiva a emitir tales bonos y a gravar un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de este documento, se estima que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito tasarà, gravará y recaudará un impuesto total anual del servicio de la deuda de \$1.50 sobre cada \$100 de tasación de toda la propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos.

Conforme al uso anterior en la presente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de esas mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que esas condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona exclusivamente a título ilustrativo en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. Dicho cálculo estimado no forma parte de la Proposición a ser presentada a los votantes y no se debería interpretar a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de la Proposición A de la Sección 3 de la presente, ni para crear un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos a autorizar por la presente puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de este documento, la Junta determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda aplicada para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos, conforme a dicha Proposición y tal como

lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital e interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos a autorizar se describe en la Proposición A en la Sección 3 de este documento.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, es de \$23,745,000.00 a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito es de \$5,481,832.50 a la fecha de este documento.
- (9) A la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$0.43 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.
- (c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay al menos doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por tanto, se adjunta a la presente como Anexo “C” el documento de información para los votantes según lo requerido por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 12:00 p.m., hora de Houston, Texas, el 4 de agosto de 2026, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de la asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito y que fue entregado oportunamente al Secretario del Condado del Condado de Montgomery, Texas, para su colocación en un tablero de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado de Montgomery por el período prescrito por ley precedente a esta asamblea, según lo requerido por la Ley de Asambleas Públicas (Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas) y la Sección 49.063

del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea fue pública, según lo exige la ley, en todo momento cuando se debatió, consideró y actuó en relación con esta Orden y su asunto. Además, la Junta ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden conforme sea necesario y adecuado. Además, la Junta se reserva el derecho de cancelar la Elección o sacar una o más de las Propositiones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: Por la presente, se aprueba la forma o formas del Convenio de Elección Conjunta. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta a firmar el Convenio de Elección Conjunta en nombre del Distrito. Por la presente, se ratifica y aprueba toda firma previa del Convenio de Elección Conjunta por parte del Presidente de la Junta en todos los aspectos.

Sección 16: A menos que se disponga expresamente de otra manera, todas las menciones en este documento a la constitución del Estado de Texas, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significan y hacen referencia a la constitución o a dichas leyes conforme sus enmiendas y vigencia a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 17: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Subsecretario de la Junta y a la Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Asimismo, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta y en consulta con el asesor legal del Distrito, a realizar cambios o incorporaciones a los lugares de votación o los procedimientos en la medida exigida o deseada, según lo determine el Secretario del Condado de Montgomery y a modificar esta Orden para facilitar el cumplimiento con los cambios en la ley realizados durante la 89.^a Sesión Legislativa de Texas y cualesquier sesiones especiales relativas a ella o interpretaciones administrativas de tales leyes, sin necesidad de que la Junta modifique esta Orden.

[Sigue la página de firmas]

ACEPTADA Y ADOPTADA a los 4 días del mes de agosto de 2026.

Presidente de la Junta Directiva

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

Anexo "A"

Montgomery County Elections
Exhibit A
November 3, 2026 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

October 19 – 23	Monday – Friday	8:00 am – 5:00 pm
October 24	Saturday	7:00 am – 7:00 pm
October 25	Sunday	11:00 am – 5:00 pm
October 26 – 30	Monday – Friday	7:00 am – 7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
Kevin Brady Community Center	2250 Buckthorne Place Spring 77380	117B, C Cathy Brady Ballroom <i>Salón Cathy Brady 117B, C</i>
George and Cynthia Woods Mitchell Library	8125 Ashlane Way The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de Juntas 101 y 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (Formas Especiales de Votación Adelantada y Boleta por Correo solamente:) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

Anexo "B"

Precinct Number Número de Precinto	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	Room Sala	City Ciudad	Zip Code Código postal
46	Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road		Spring	77386
103	C.D. York Junior High School	3515 Waterbend Cove		Spring	77386

Anexo "C"

INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES — PROPOSICIÓN A

Lenguaje que aparecerá en la boleta	
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS	
La emisión de hasta \$50,000,000 en cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, de alcantarillado sanitario y de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos	

Requisitos estimados para servicio de la deuda para los bonos garantizados por impuestos <i>ad valorem</i>	
<u>Bonos a autorizar</u>	
Capital de los bonos a autorizar:	\$50,000,000.00
(+) Interés estimado de los bonos a autorizar (al 4.75%)	38,373,468.75
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$88,373,468.75
<u>Bonos pendientes al 4 de agosto de 2026</u>	
Capital de bonos pendientes:	\$23,745,000.00
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes:	5,481,832.50
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$29,226,832.50

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos	
Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre residencia principal de \$100,000:	
(Comparando la tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda con la tasa de	\$230
de impuestos máxima anual para servicio de la deuda que aparece en la copia adjunta del Flujo de caja pro forma)	

Resumen de suposiciones importantes	
Cambios en futuras tasaciones fiscales:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Recaudaciones anuales de impuestos:	98%
Cronograma de emisión de bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasas de interés de bonos a autorizar:	4.75%
Programa de amortización para bonos pendientes:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización para bonos adicionales a emitir de la o las autorizaciones anteriores:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización para bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización combinado para bonos pendientes, cualquier bono adicional y bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda:	\$0.43 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Tasa de impuestos vigente de operaciones y mantenimiento:	\$0.23 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.*
Total de tasa de impuestos vigente:	\$0.66 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.*
Suposiciones adicionales:	• Un aumento en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensado por una baja en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento para mantener la tasa total de impuestos. De manera similar, una baja en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensada por un aumento en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento (sin sobrepasar la tasa de impuestos de Operaciones y Mantenimiento máxima autorizada) para mantener la tasa total de impuestos. • Doce (12) meses de interés capitalizado. • Interés del 3.50 % ganado sobre fondos invertidos.

Los estimados incluidos en este Documento de Información para los Votantes tienen exclusivamente fines ilustrativos en respuesta a la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas. La Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito (el “Distrito”) cree que dichos estimados y las suposiciones importantes en las que se basan son imparciales y razonables al 4 de agosto de 2026. Dichos estimados no forman parte de la Proposición que se presentará a los votantes y no deberían interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de dicha Proposición y, en la medida permitida por ley, no crean un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos a autorizar bajo dicha Proposición puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición, la Junta determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda aplicada para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos, de acuerdo con dicha Proposición y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital y del interés de cualquiera de dichos bonos.

Montgomery County MUD No. 94
Elección de Bonos / Proposición A

\$ 20,850,000	Bonos de Impuestos limitados, Serie 2027	Fecha de emisión	6/1/2027	Tasa de interés estimada	4.75%
\$ 15,200,000	Bonos de Impuestos limitados, Serie 2029	Fecha de emisión	6/1/2029	Tasa de interés estimada	4.75%
\$ 7,435,000	Bonos de Impuestos limitados, Serie 2031	Fecha de emisión	6/1/2031	Tasa de interés estimada	4.75%
\$ 7,435,000	Bonos de Impuestos limitados, Serie 2033	Fecha de emisión	6/1/2033	Tasa de interés estimada	4.75%
\$ 7,435,000	Bonos de Impuestos limitados, Serie 2035	Fecha de emisión	6/1/2035	Tasa de interés estimada	4.75%
\$ 58,355,000					

	Valor de tasación gravable proyectado	Tasa de impuestos de la deuda proyectada	Recaudación s proyectada 96%	Año calendario	Saldo inicial del fondo de servicio de la deuda (c)	Ingresos por intereses 3.50%	Interés capitalizado (d)	Total de fondos disponibles	Servicio de la deuda pendiente (e)	Servicio de la deuda de la Serie 2027 (f)	Servicio de la deuda de la Serie 2029	Servicio de la deuda de la Serie 2031	Servicio de la deuda de la Serie 2033	Servicio de la deuda de la Serie 2035	Servicio total combinado de la deuda	Saldo final proyectado del fondo	% del servicio de la deuda del próximo año
2026	654,286,235 (a)	0.430	2,757,162	2027	1,380,127	48,304	-	5,175,669	2,920,088	330,125	-	-	-	-	3,259,193	1,916,778	49.23%
2027	673,914,822 (b)	0.545	3,599,379	2028	1,916,776	67,087	-	5,593,242	2,898,193	990,370	-	-	-	-	4,588,569	1,994,675	47.21%
2028	694,132,267 (b)	0.645	4,387,610	2029	1,894,675	59,314	-	6,863,592	2,874,580	1,439,450	-	-	-	-	4,658,072	1,940,568	43.21%
2029	714,936,235 (b)	0.645	4,387,610	2030	2,308,902	80,912	-	6,908,956	2,904,378	1,442,006	240,667	-	-	-	5,058,984	1,920,284	38.08%
2030	736,404,922 (b)	0.660	4,763,067	2031	1,840,568	64,420	990,375	7,021,217	2,495,675	1,438,494	1,049,044	117,721	-	-	5,100,933	1,920,284	37.65%
2031	758,497,070 (b)	0.660	4,905,959	2032	1,920,284	62,758	-	6,893,453	2,260,525	1,438,913	1,047,775	353,163	117,721	-	5,037,277	1,793,078	42.73%
2032	781,251,982 (b)	0.660	5,053,138	2033	1,793,078	77,670	722,000	7,262,136	1,921,375	1,438,144	1,050,675	509,363	353,163	-	5,206,256	2,224,859	45.84%
2033	804,689,541 (b)	0.660	5,204,732	2034	2,224,859	80,542	-	7,507,461	1,862,519	1,436,188	1,047,744	509,644	509,363	117,721	5,020,246	2,506,960	48.43%
2034	828,830,228 (b)	0.590	4,792,296	2035	2,301,205	87,744	353,163	7,527,206	1,402,569	1,433,044	1,048,981	509,644	509,644	353,163	5,071,244	2,315,756	44.57%
2035	828,830,228	0.590	4,792,296	2036	2,506,960	87,744	-	7,387,000	1,228,319	1,428,713	1,044,388	509,644	509,644	353,163	5,195,200	1,993,904	41.61%
2036	828,830,228	0.590	4,792,296	2037	2,315,756	81,051	-	7,189,104	1,199,119	1,428,075	1,043,963	509,644	509,644	353,163	4,791,438	1,994,763	41.90%
2037	828,830,228	0.590	4,792,296	2038	1,893,904	-	-	6,785,200	799,325	1,426,013	1,042,588	509,644	509,644	353,163	4,760,788	2,026,272	42.83%
2038	828,830,228	0.590	4,792,296	2039	1,894,763	-	-	6,787,659	771,325	1,427,406	1,040,263	509,644	509,644	353,163	4,731,003	2,087,565	48.00%
2039	828,830,228	0.590	4,792,296	2040	2,087,565	-	-	6,918,598	743,109	1,422,256	1,041,869	509,644	509,644	353,163	4,349,068	1,940,360	42.46%
2040	828,830,228	0.595	4,101,881	2041	1,897,565	-	-	5,942,481	1,036,638	1,422,088	1,036,638	509,644	509,644	353,163	4,349,068	1,940,360	42.46%
2041	828,830,228	0.505	4,101,881	2042	1,840,360	-	-	5,716,004	1,039,800	1,416,631	1,039,800	509,644	509,644	353,163	3,978,913	1,731,362	43.51%
2042	828,830,228	0.505	4,101,881	2043	1,731,362	-	-	5,709,404	1,414,794	1,038,656	1,038,656	509,644	509,644	353,163	3,969,869	1,854,404	46.71%
2043	828,830,228	0.485	3,939,430	2044	1,854,404	-	-	5,793,834	1,032,325	1,415,738	1,032,325	509,644	509,644	353,163	3,969,869	1,854,404	46.71%
2044	828,830,228	0.485	3,939,430	2045	1,823,977	-	-	5,763,408	1,409,663	1,409,663	1,031,688	509,644	509,644	353,163	3,970,738	1,792,670	45.25%
2045	828,830,228	0.485	3,939,430	2046	1,792,670	-	-	5,732,100	1,406,569	1,406,569	1,029,625	509,644	509,644	353,163	3,966,113	1,770,825	44.65%
2046	828,830,228	0.485	3,939,430	2047	1,770,825	-	-	5,710,255	1,406,219	1,406,219	1,031,019	509,644	509,644	353,163	3,965,013	1,744,143	44.10%
2047	828,830,228	0.485	3,939,430	2048	1,744,143	-	-	5,683,573	1,398,394	1,403,494	1,025,869	509,644	509,644	353,163	3,955,113	1,728,560	43.78%
2048	828,830,228	0.485	3,939,430	2049	1,728,560	-	-	5,667,990	1,395,448	1,395,448	1,024,175	509,644	509,644	353,163	3,947,975	1,720,015	43.55%
2049	828,830,228	0.485	3,939,430	2050	1,720,015	-	-	5,659,469	1,395,900	1,395,900	1,025,700	509,644	509,644	353,163	3,949,066	1,710,039	43.45%
2050	828,830,228	0.485	3,939,430	2051	1,720,015	-	-	5,649,469	1,395,900	1,395,900	1,024,444	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2051	828,830,228	0.485	3,939,430	2052	1,710,039	-	-	5,639,415	1,395,900	1,395,900	1,018,406	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2052	828,830,228	0.485	3,939,430	2053	1,710,039	-	-	5,629,415	1,395,900	1,395,900	1,014,469	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2053	828,830,228	0.485	3,939,430	2054	1,698,039	-	-	5,619,415	1,395,900	1,395,900	1,013,513	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2054	828,830,228	0.255	2,071,247	2055	1,698,039	-	-	5,609,415	1,395,900	1,395,900	1,013,513	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2055	828,830,228	0.190	1,543,282	2056	1,543,282	-	-	5,599,415	1,395,900	1,395,900	1,013,513	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2056	828,830,228	0.160	1,269,606	2057	619,617	-	-	5,589,415	1,395,900	1,395,900	1,013,513	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2057	828,830,228	0.125	1,015,317	2058	619,617	-	-	5,579,415	1,395,900	1,395,900	1,013,513	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2058	828,830,228	0.100	812,254	2059	415,165	-	-	5,569,415	1,395,900	1,395,900	1,013,513	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2059	828,830,228	0.065	527,965	2060	213,900	-	-	5,559,415	1,395,900	1,395,900	1,013,513	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
2060	828,830,228	0.065	527,965	2061	232,071	-	-	5,549,415	1,395,900	1,395,900	1,013,513	509,644	509,644	353,163	3,939,069	1,702,690	43.39%
										36,817,125	26,842,567	13,173,277	13,173,277	13,173,277	130,188,709	253,280	
(a) Refleja la tasación fiscal gravable correspondiente a 2026 del MCAD, que consta de \$612,149,849 de valor certificado y del 50% (\$42,136,386) del valor no certificado de \$46,816,207.																	
(b) Refleja la tasación fiscal gravable proyectada, suponiendo un crecimiento interanual del 3%.																	
(c) Saldo del fondo de servicio de la deuda al 4 de agosto de 2026																	
Menos: Pago restante del servicio de la deuda de 2026																	
Fondos disponibles para el servicio de la deuda de 2027																	
(d) Representa doce meses de interés capitalizado a una tasa de interés estimada del 4.75% sobre los Bonos de las Series 2027, 2029, 2031, 2033 y 2035.																	
(e) Servicio de la deuda pendiente al 2 de octubre de 2026.																	
(f) Los Bonos de la Serie 2027 incluirán una cantidad de capital de \$8,355,000 proveniente de la autorización previa existente del Distrito. El resto de los Bonos de la Serie 2027 y las series adicionales provendrán de la cantidad de capital de \$50,000,000 de los bonos propuestos a ser autorizados.																	